



## **EINLADUNG ZUR AUSSERORDENTLICHEN MITGLIEDERVERSAMMLUNG**

Altenhof, den 29. August 2022

Liebe Altenhoferinnen, liebe Altenhofer,

hiermit laden wir Sie für **Freitag, den 16. September 2022 um 17:00 Uhr** zu unserer schon per „save the date“ angekündigten außerordentlichen Mitgliederversammlung ein, auf der wir uns ausschließlich dem wichtigen Thema der Neugestaltung unserer Driving Range widmen werden.

Die außerordentliche Mitgliederversammlung findet, wie die letzte ordentliche Mitgliederversammlung, auch im Saal der Gastronomie **Carl`s, Carlshöhe 47, 24340 Eckernförde** statt.

**Vor Beginn der Versammlung wird ein informelles Treffen auf unserer Driving Range um 15:30 Uhr** angeboten.

Dies ist nicht Teil unserer offiziellen Sitzung, soll aber helfen, sich mit den jetzigen Gegebenheiten vor Ort noch einmal auseinanderzusetzen und die Topografie der neuen Planung zu erfahren.

Die Gebäudegrenzen des Entwurfes für den Neubau der Range werden mit Pflöcken und Farbspraylinien aufgezeichnet.

Die Architekten des **Architekturbüros Ax5, Herr Matz Koppe und Herr Holger Koppe** werden die Planungen auf der Range vorstellen und erklären. Den beiden möchte ich bereits in dieser Einladung meinen besonderen Dank für diese großartige und auch großzügige Unterstützung des Golf Club Altenhof aussprechen.

Liebe Mitglieder, um die Weichen für die Zukunft zu stellen, muss sich unser Golf Club Altenhof immer wieder neuen Aufgaben gegenüber öffnen.

Unsere jetzige Range ist in die Jahre gekommen, Baufähigkeit und Reparaturen werden für die Zukunft befürchtet. Insgesamt entspricht die Übungsanlage nicht mehr einem modernen Standard, so wie wir ihn bereits in vielen anderen Clubs vorfinden. Wir sehen erheblichen Aufholbedarf.

Der Golf Club Altenhof hat die Möglichkeit den Betrieb der Range vom jetzigen Betreiber, der Golfschule Sallmann, zu übernehmen und somit neue Einnahmen generieren. Unser Head-Pro ist bereit, den Betrieb abzugeben.

Dies führt, der Begriff mag etwas abgegriffen erscheinen, zu einer wirklichen „win-win“ Situation.

Der Head-Pro erhält für seine wachsende Golfschule ein modernes und auf die Zukunft ausgerichtete Schulungsareal; der Golf Club Altenhof kann durch die wirtschaftliche Übernahme der Range wichtige Beiträge zur Finanzierung seiner neuen Übungsanlage finanzieren. Insgesamt wird die Übernahme des Range-Betriebes als wichtige strategische Entscheidung für unseren Club gewertet. Der Neubau soll sich zum maßgeblichen Teil aus den Einnahmen der Range finanzieren. Wir dürfen durch den Neubau nicht mit Sonderumlagen belastet werden. Dies ist möglich.

Der Vorstand hofft, dass er Sie neugierig gemacht hat, sich mit den Planungen für den Neubau und Ausbau der Driving Range auseinanderzusetzen. Wir müssen in diesem Zusammenhang auch bedenken, dass wir uns in einem stark konkurrierenden Umfeld befinden und nicht in der jetzigen Situation verharren dürfen. Wir müssen vielmehr unsere Anlage weiterentwickeln, um die größtmögliche Attraktivität zu erhalten.

Wir freuen uns auf eine spannende Diskussion mit Ihnen!

Bitte kommen Sie zahlreich zu dieser außerordentlichen Mitgliederversammlung, es handelt sich um eine wichtige Entscheidung für die Zukunft unseres Clubs.

Mit besten und sportlichen Grüßen für die gesamten Vorstand



(Dr. C. Christian Büll)

## Tagesordnung

- 1) Begrüßung durch den Präsidenten
- 2) Neubau der Rangeanlage mit wirtschaftlicher Übernahme der Übungsanlage
  - a. Einführung in das Thema (Dr. C. C. Büll, Präsident)
  - b. Vorstellung des Planungsentwurfes (Mats Koppe, Architekt, Büro Ax5, Kiel)
  - c. Die Übernahme des Rangebetriebes und ihre strategische Bedeutung für den Club (Dr. J. Bäumken, Vizepräsident)
  - d. Finanzierung (S. Marxsen, Schatzmeister)
  - e. Finanzierungszusage und Partnerschaft (O. Horn, Förde Sparkasse)
  - f. Diskussion

- 3) Abstimmung der Mitglieder über die nachfolgende Beschlussvorlage:

*„Die Mitglieder des Golf Club Altenhof beschließen vorbehaltlich der notwendigen behördlichen Genehmigungen den Neubau einer Driving Range.*

*Der Vorstand wird von den Mitgliedern beauftragt, die mit dem Head-Pro vertraglich festgelegte Abtretungsverpflichtung zu Gunsten des Clubs wahrzunehmen und mit dem Datum der Fertigstellung des Neubaus den wirtschaftlichen Betrieb der Range zu übernehmen.*

*Des Weiteren wird der Vorstand autorisiert, für einen Neubau ein Darlehen bis zu einer Höhe von maximal 650.000,-€ (in Worten: sechshundertundfünfzigtausend Euro) mit einer Laufzeit von bis zu 20 Jahren abzuschließen.“*

- 4) Verschiedenes